1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 22.09.2025 року № 3350 |

**Про передачу гр. Буценку Володимиру Ігоровичу земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років для городництва за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Гоголя**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, пп.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши заяву громадянинаУкраїниБуценка Володимира Ігоровича і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Буценку Володимиру Ігоровичу за цільовим призначенням: для городництва за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Гоголя, кадастровий номер 5122786400:02:003:0499.

2. Передати гр. Буценку Володимиру Ігоровичу в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0083 га, для городництва, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Гоголя, кадастровий номер 5122786400:02:003:0499.

3. Громадянину України Буценку Володимиру Ігоровичу укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Гоголя, кадастровий номер 5122786400:02:003:0499.

4. Зобов'язати громадянина України Буценка Володимира Ігоровича зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Зобов'язати громадянина України Буценка Володимира Ігоровича виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0083 га, кадастровий номер 5122786400:02:003:0499, у розмірі 3% (три відсотки) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених

Земельним кодексом України, Водним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 13.05.1996р. №502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду" 13.05.1996 №: 502, вид обмеження у використанні земельної ділянки : - Водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0083 га).

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**